

PORTFOLIO

URBAN EXPERTS

Leslie Jones Architecture & Urban Experts

Urban Experts & Leslie Jones Architecture are working collaboratively to offer the highest quality architectural and consultancy services to mixed-use, retail, commercial, leisure, residential and transportation developments across Eastern Europe

Our combined expertise of commercially strong, high quality design services and in-depth knowledge of local markets enables us to provide comprehensive and tailored services for every project.

The Urban Experts and Leslie Jones association provides the best international architectural services with convenient adaptation to the local market.

Working together offers a unique combination of skills and experience.

We blended deep knowledge of the property markets, highest level of architecture, and experience of a successful commercialisation to create a project for you with commercial successes guaranteed.



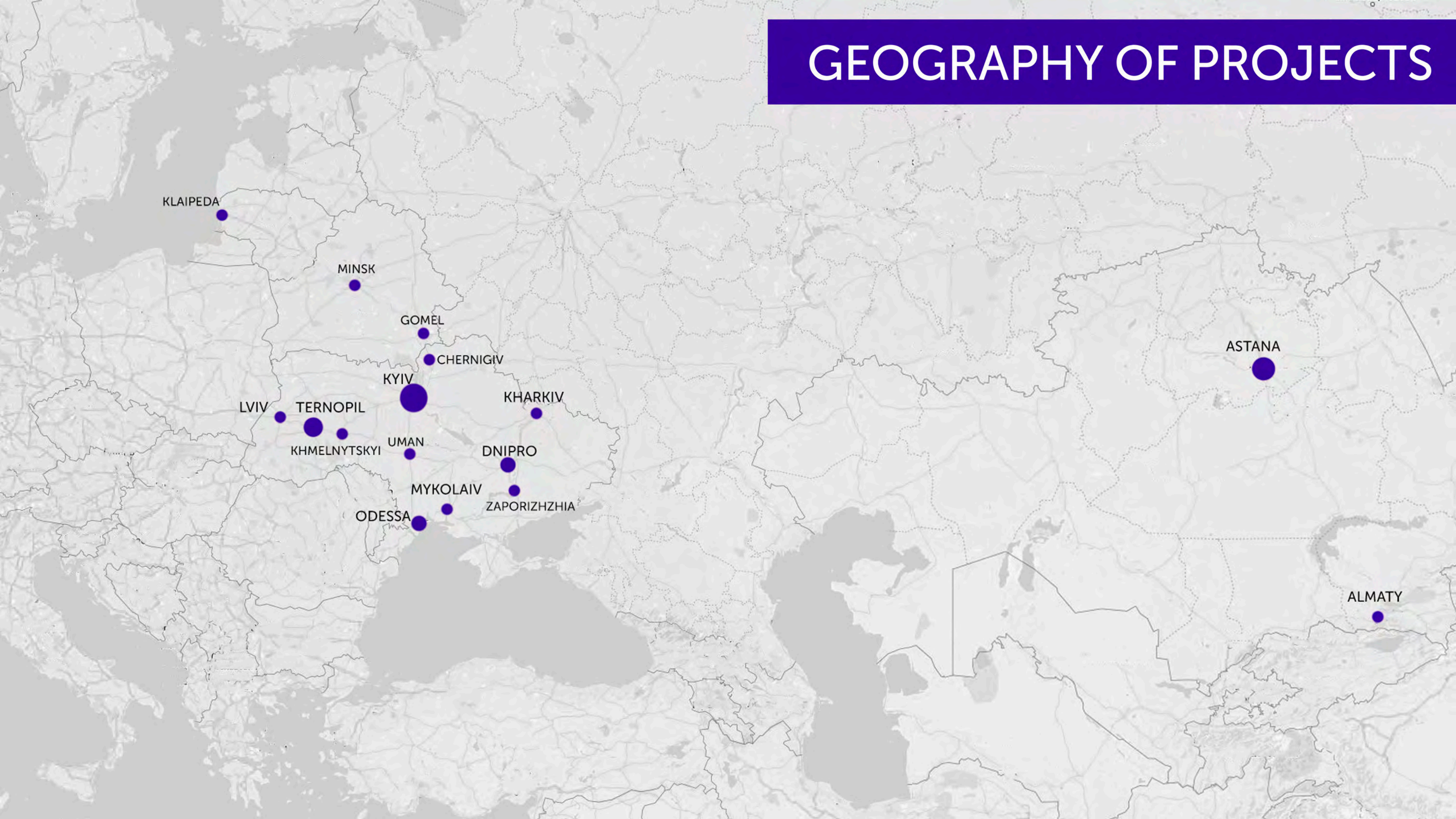
ARCHITECTURAL BUREAU

SERVICES

- Architecture/Conseption/Reconception
- Masterplanning
- Architectural audit, project optimization
- Design



GEOGRAPHY OF PROJECTS





time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: residential complex with commercial infrastructure
type of activity	architectural concept, project, selling documentation
GBA	137 622 sq m
GLA	4 570 sq m
GSA	104 010 sq m

МФК и ЖК МИРАКС

MIXED-USE: RESIDENTIAL COMPLEX WITH COMMERCIAL INFRASTRUCTURE

It is a great object of great pride for our company, for the sake of which it was possible to solve many problems of great complexity - huge retaining walls, reconstruction of an office building into a residential building, the creation of a unique architectural image on a small site, etc.

The appearance of this object has fundamentally changed for the better the attitude to architecture and the appearance of facades of both developers and Ukrainian architects.

Великий об'єкт великої гордості для нашої компанії, заради якого вдалося вирішити багато завдань великої складності - підпірні стінки величезної висоти, реконструкція офісного будинку в житловий, створення унікального архітектурного образу на невеликій ділянці і т.п.

Поява цього об'єкту кардинально змінила на краще ставлення до архітектури і зовнішнього вигляду фасадів і у девелоперів і в українських архітекторів.



МФК КИЇВПРОЕКТ MIXED-USE: SHOPPING AND OFFICE CENTER, APARTMENTS

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: shopping and office center, apartments
type of activity	commercial concept
GBA	22 069 sq m
GLA	16 893 sq m





Reconstruction of one of the tallest buildings in the center of Kiev is a very responsible task. This office center, instead of a soulless box, can become an architectural symbol of the center.

Реконструкція однієї з найвищих будівель у самому центрі Києва - дуже відповідальне завдання. Цей офісний центр, замість бездушного паралелепіпеда, може стати архітектурним символом центру.



time frame	2018
location	Astana, Kazakhstan
building usage	Residential area masterplan
type of activity	commercial concept
GBA	455 200 sq m
GSA	210 625 sq m



МІКРОРАЙОН KUJGENZHAR

RESIDENTIAL AREA KUJGENZHAR

The unique suburb of Astana. The river, the environment, parks, neighbors from high society - all this required the highest level of quality from the project of the future city. We were able to intelligently place on a plot of 100 hectares villas, cottages, townhouses and houses of "business class" in combination with educational, commercial and recreational architecture.

Унікальне передмістя Астани. Річка, екологія, парки, заможні сусіди - все це вимагало від проекту майбутнього міста найвищого рівня якості. Нам вдалося розумно розмістити на ділянці в 100 га вілли, котеджі, таунхауси і будинки "бізнес-класу" в поєднанні з освітньою, торговою і рекреаційною архітектурою.



ГОТЕЛЬ, КИЇВ, ЛІВИЙ БЕРЕГ ДНІПРА

HOTEL, KYIV, LEFT BANK OF THE DNIEPER



На невеликій ділянці, але з приголомшливими видами, нам вдалося розмістити 4х зірковий готель на 150 номерів, велика частина яких має панорамний вид на Дніпро. Для визначення рівня готелю, кількості та розміру номерів, набору необхідної інфраструктури були проведені дослідження та експертні опитування. Концепція готелю викликала високу зацікавленість серед міжнародних готельних операторів.



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Hotel
type of activity	commercial concept
GBA	5 200 sq m

On a small plot, but with amazing views, we managed to place a 4-star hotel with 150 rooms, most of which have panoramic views of the Dnieper. To determine the level of the hotel, the number and size of rooms, the set of necessary infrastructure, studies and expert surveys were conducted. The hotel concept has attracted high interest among international hotel operators.

Готель, Київ

ЖК РИВЕР ПАРК SAYAZHAY RESIDENTIAL AREA RIVER PARK SAYAZHAY

time frame	2018
location	Astana, Kazakhstan
building usage	Residential area redevelopment
type of activity	reconception
GBA	130 ha

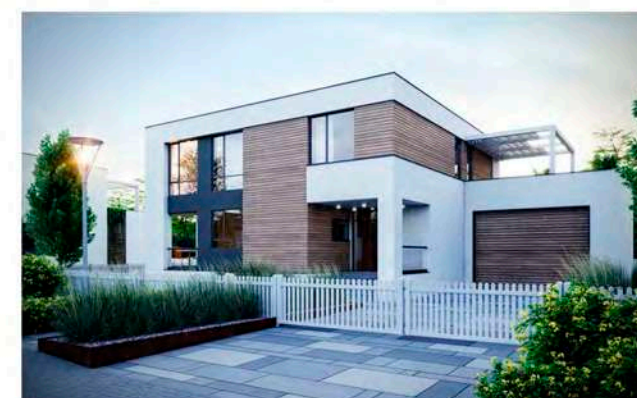




Велике котеджне селище, будівництво якого було зупинено у зв'язку з кризою, потребувало кардинально нової концепції та нового іміджу перед виходом на ринок. Але вулиці вже виконані, понад 100 будинків перебувають на різних рівнях готовності - не дивлячись на це, виконавши понад 50 індивідуальних концептів будинків, переробивши генплан і додавши унікальну рекреаційну інфраструктуру, ми змогли зробити унікальне місце для щасливого життя. Багато в чому завдяки масштабним дослідженням ринку нерухомості Астани.



A large cottage village, the construction of which was stopped due to the crisis, needed a radically new concept and a new image before entering the market. But the streets have already been completed, more than 100 houses are in varying degrees of readiness - in spite of this, having completed more than 50 individual house concepts, redesigning the general plan and adding a unique recreational infrastructure, we were able to make a unique place for a happy life. Largely thanks to large-scale studies of the real estate market of Astana.





ТРЦ ОУШЕН МОЛ
OCEAN MALL



Today, the project has a completely different facade and configuration, carefully distancing itself from the architectural masterpiece "Plate", but retained the same planning decisions. Consulting support of the design, that we carry out, allows us to bring the object to implementation without losing the best international quality.

Сьогодні проект має зовсім інший фасад і конфігурацію, дбайливо дистанціюючись від архітектурного шедевра "Тарілка", але зберіг ті ж планувальні рішення. Консалтинговий супровід проектування, який ми здійснюємо, дозволяє довести об'єкт до реалізації без втрати кращої міжнародної якості.



time frame	2016
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept, project support
GBA	300 000 sq m
GLA	110 000 sq m

The object, long before its opening, became famous in the world in development circles. In some respects, thanks to the neighbor, Ocean Plaza Mall, the finalist for the title of "Best Shopping Mall of the World 2013", but mainly due to our collaboration with the authors of Westfield Stratford City and three other best shopping malls in the world.

Об'єкт, задовго до свого відкриття, що став відомим в світових девелоперських колах. У чомусь завдяки сусіду - ТРЦ Оушен Плаза, фіналісту на звання "Кращий ТЦ світу 2013", але в основному, завдяки нашій спільній роботі з авторами Westfield Stratford City і трьох інших кращих ТЦ світу.



ТРЦ АППОЛО SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTRE APPOLO

time frame	2018-2019
location	Dnipro, Ukraine
building usage	Shopping and entertainment centre
type of activity	project, working documentation
GBA	34 000
GLA	54 300

The main conclusion from the audit of the situation in the current Appolo shopping center, which required cardinal improvements, was the recommendation to expand both the area and functions through the acquisition of a neighboring site. After that, a commercial concept was developed, a full-stage design was carried out, the design and its working documentation were created. During the design process, a number of complex problems were solved: designing the first cinema hall in Ukraine with a height of 15 m, breeding engineering communications with insufficient floor height. Combination with the existing building, multi-luminous space with large spans. A lot of teams of designers dropped their hands, but thanks to cooperation with the Davinci company, the work was completed by joint efforts.

Головним висновком з аудиту ситуації в чинному ТЦ Апполо, який вимагав кардинальних покращень, була рекомендація про розширення і площі і функцій за рахунок придбання сусідньої ділянки. Після цього була розроблена комерційна концепція, здійснене повностадійне проектування, створений дизайн і його робоча документація. В процесі проектування було вирішено ряд складних завдань: проектування першого в Україні кінотеатрального залу заввишки 15м, розведення інженерних комунікацій при недостатній висоті поверху. Поєднання з існуючою будівлею, атріум з великими прольотами. Опустила руки не одна команда конструкторів, але завдяки співпраці з компанією Давінчі, робота була завершена спільними зусиллями.



The concept of the 3rd stage of the Appolo, the realization of which can bring this object to the leaders of the Dnipro retail real estate market.

Концепція 3-ї черги ТРЦ Апполо, реалізація якої може вивести цей об'єкт в лідери ринку торгової нерухомості м. Дніпро.



ЖК КРИЧЕВСЬКОГО, 19

RESIDENTIAL COMPLEX

KRYCHEVSKOGO, 19

time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex
type of activity	architectural design
GBA	117 156 sq m
GLA	82 500 sq m

The concept of a housing estate is a comfort class with a high density. A competent master plan allows you to avoid placing houses "windows in windows" and significantly increase the status and demand for apartments.

Концепція житлового масиву комфорт-класу з високою щільністю. Продуманий майстер-план дозволяє уникнути розташування будинків "вікна у вікна" та істотно підвищує статус і попит на квартири.



SHOPPING MALL LES VIGNES

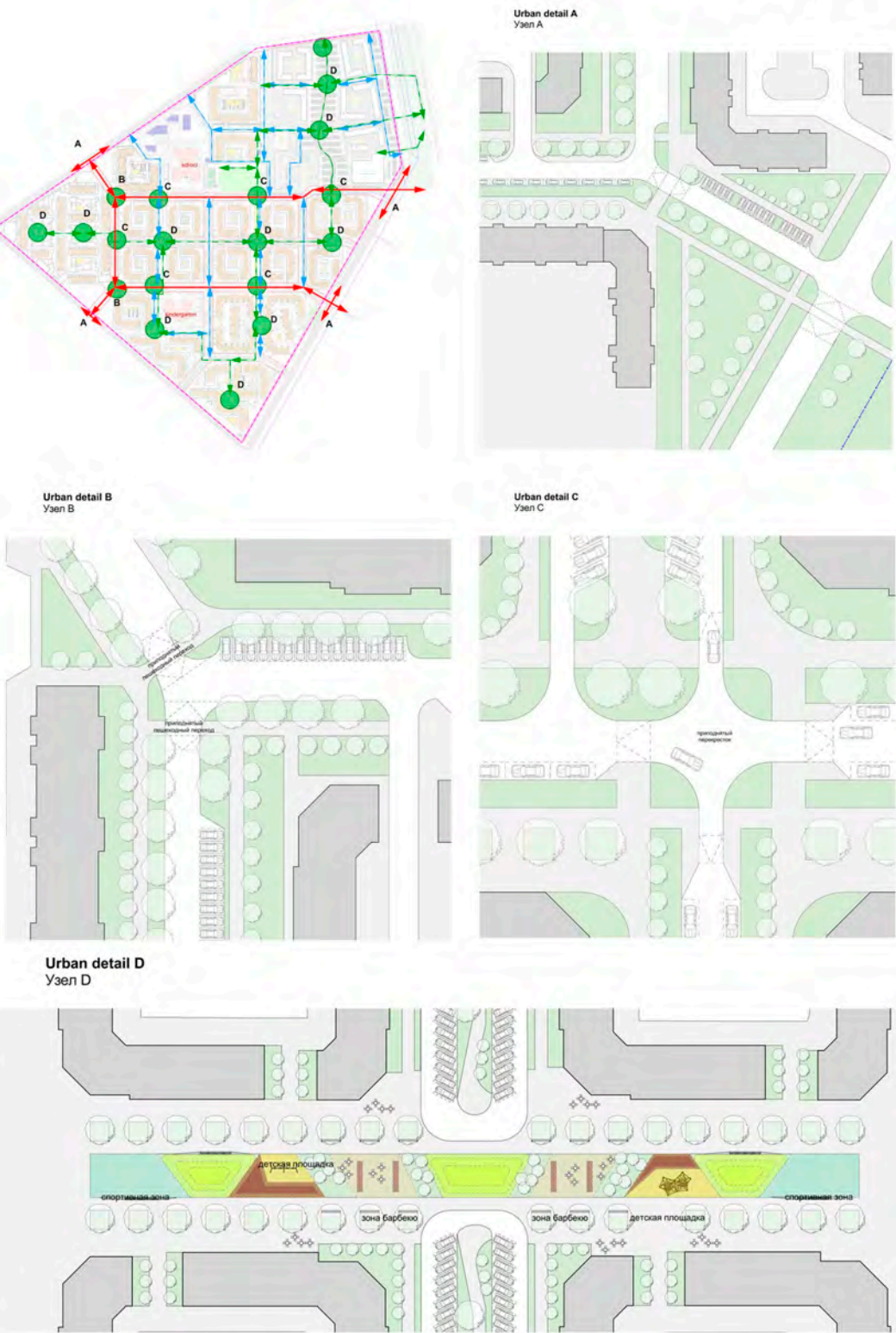


time frame	2017
location	Odessa, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept,
GBA	145 280 sq m
GLA	101 696 sq m

By order of one of the world's largest developers and in close cooperation with their best specialists, we have developed the largest shopping center in the south of Ukraine. But this is not only a shopping center, but a conglomerate of entertainment, trade and tourist attractions, which can become the main magnet in the region, regardless of the season. A revolutionary project that has no analogues in the world.

На замовлення одого з найбільших світових девелоперів і в тісній співпраці з кращими їх фахівцями, ми розробили наймасштабніший торговий центр на півдні України. Але це не тільки торговий центр, а конгломерат розваг, торгівлі і туристичних атракцій, здатний стати головним магнітом у регіоні незалежно від сезону. Революційний проект, який не має аналогів у світі.

ЖК ЛІСОВА ПОЛЯНА SHOPPING CENTER AND NEW PHASES OF RESIDENTIAL COMPLEX LESNAYA POLYANA



A town for 7,000 families, built over 10 years and won the love of its inhabitants, approached the implementation of the next, but the most important part of the project, the development of the facade. The task - creating a modern image of a better place for living in a comfort class and providing all the necessary infrastructure - was performed by our team on the basis of thorough research of the needs of residents and the reasons for the interest of potential buyers.

Містечко на 7000 сімей, яке будувалося протягом 10 років і завоювало любов його жителів, підійшло до чергової реалізації, але найважливішої частини проекту - забудові фасадної ділянки. Завдання створення сучасного образу кращого місця для життя комфорт-класу і забезпечення всією необхідною інфраструктурою - було виконане нашою командою на основі ретельних досліджень потреб жителів і причин зацікавленості у потенційних покупців.

The initial concept of the shopping center April, which served as the reason for stopping the construction and dismantling of the already constructed volume in order to create a high-quality object in accordance with the concept. Since that moment, the concept has undergone many changes, the object has become a major transport hub and multifunctional complex with the WORK SHOP PLAY formula. Several architectural and design companies are involved in the project, our function is consulting support of the design process - we issue technical specifications to all contractors and accept their work together with the client - Kyivproject development.

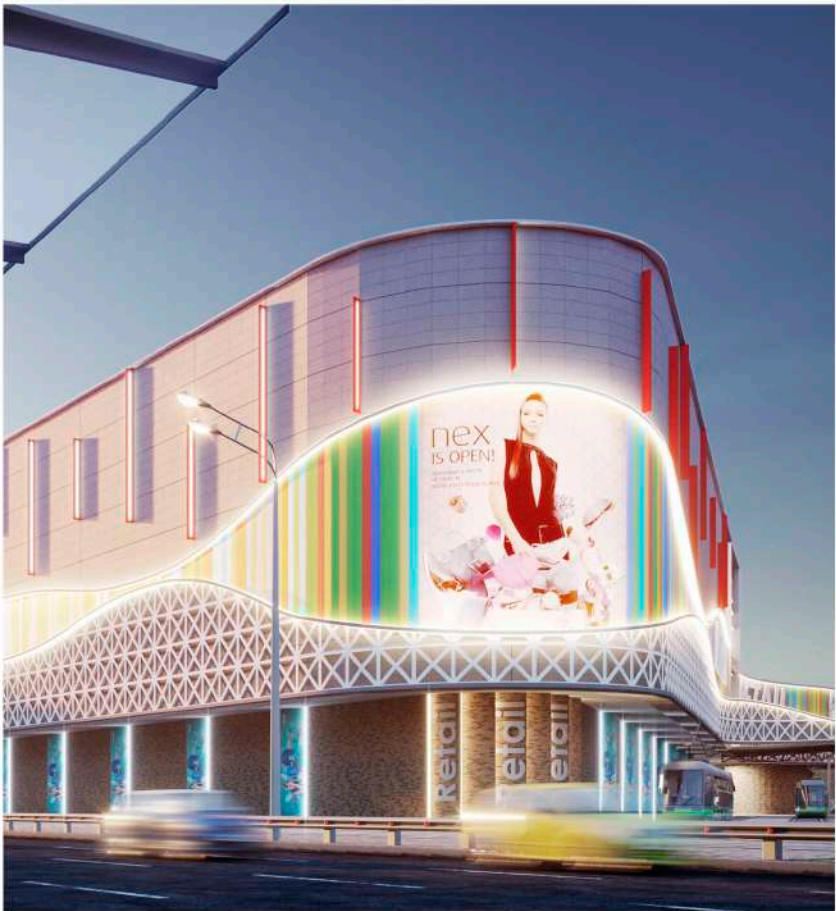
Первісна концепція ТРЦ Апрель, яка послужила причиною зупинки будівництва і демонтажу вже побудованого об'єкта з метою створення високоякісного об'єкта відповідно до концепції. З того моменту, концепція зазнала безліч змін, об'єкт став великим транспортно-пересадочним вузлом і багатофункціональним комплексом з формулою WORK SHOP PLAY. У проєкті беруть участь кілька архітектурних і дизайнерських компаній, наша функція - консалтинговий супровід процесу проєктування - видаємо технічні завдання всім підрядникам і приймаємо їх роботу спільно з клієнтом - компанією Київпроектдвелопмент.



ТРЦ АПРЕЛЬ СІТІ APRIL CITY SHOPPING MALL



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
	commercial concept
type of activity	project support
GBA	24 327 sq m
GLA	20 134 sq m





time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: residential complex with shopping and office center
type of activity	commercial concept
GBA	82 822 sq m
GLA	7 542 sq m
GSA	70 800 sq m

In this project, we have completed the task of adjusting the planning decisions of the stylobate part of a high-rise apartment building. This ended with a complete remake of the project from scratch, which will create a high-quality shopping center on an active highway.

У цьому проекті ми виконали завдання - коригування планувальних рішень стилістичної частини висотного житлового будинку. Закінчилося це повною переробкою проекту з нуля, який дозволить створити якісний торговий центр на активній магістралі.

АРКАДА ЕВРИКА
ARKADA EVRIKA MIXED-USE: RESIDENTIAL
COMPLEX WITH SHOPPING AND OFFICE CENTER

АРКАДА ЕВРИКА



АРКАДА ПАТРІОТИКА

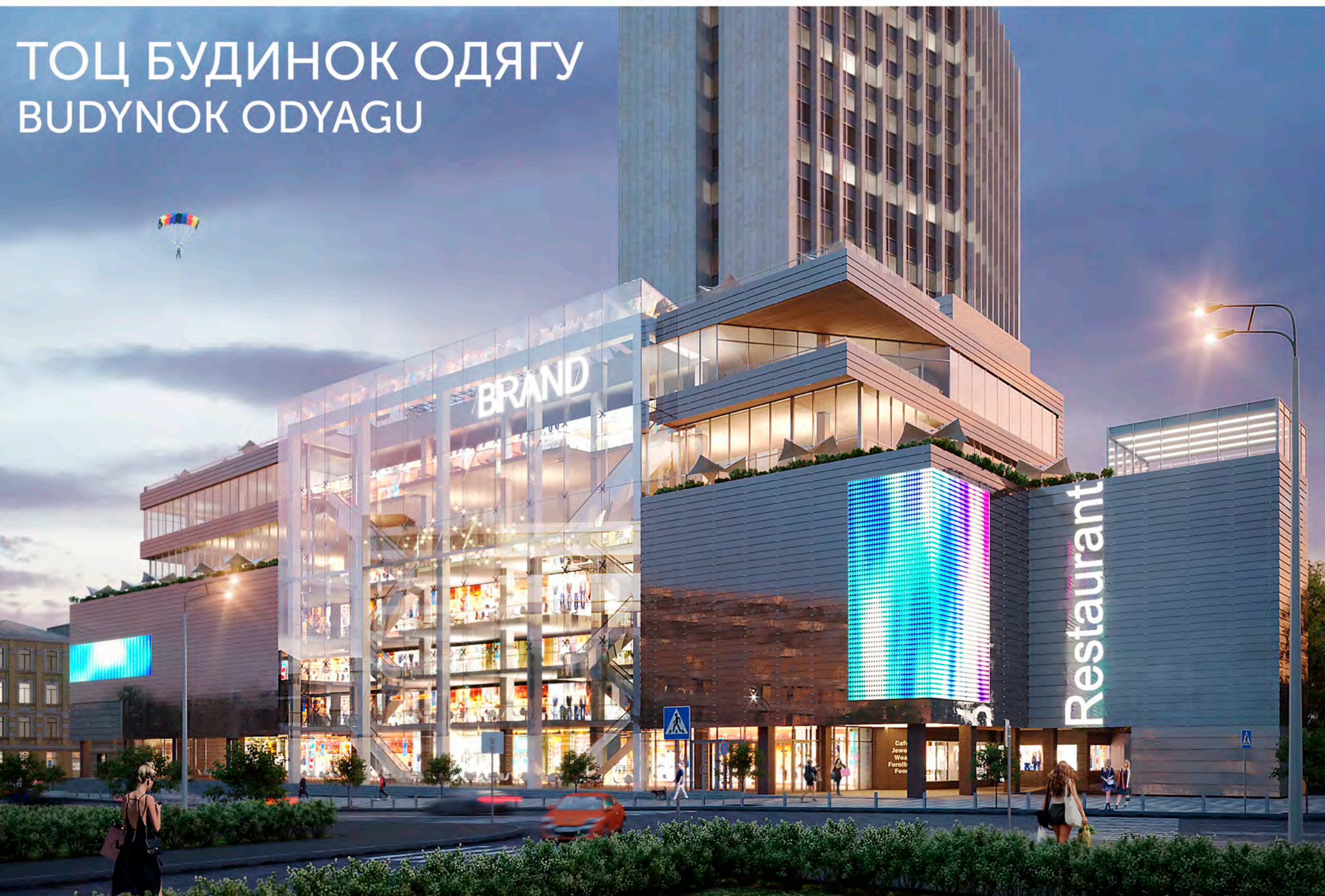
ARKADA PATRIOTIKA SHOPPING CENTER

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept, schematic design, project
GBA	6 000 sq m
GLA	4 903 sq m

The full-stage design of the shopping center in a new residential area, remote from the centers of urban infrastructure, will contain exactly those functions that will allow newcomers to live in comfort.

Полностадійне проектування торгового центру в новому житловому масиві, віддаленому від осередку міської інфраструктури, вмістить в себе саме ті функції, які дозволять новоселам жити в комфорті.

ТОЦ БУДИНОК ОДЯГУ BUDYNOK ODYAGU



time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Reconstruction of shopping center
type of activity	commercial concept, schematic design, project
GBA	16 159 sq m
GLA	9 329 sq m

The reconstruction of one of the symbols of Soviet architecture, included in the textbooks of world architecture, is a very responsible, but necessary action. We are sure that the building, as an architectural heritage, should be preserved only if it has a modern function that allows it to contribute to the city's economy. The Soviet department store, the epicenter of the elite trade of the 90s, will turn into a modern retail and office space with a unique facade a solid economy.

Реконструкція одного із символів радянської архітектури, внесеного в підручники світової архітектури - дуже відповідальна, але необхідна дія. Ми впевнені, що будівля, як архітектурна спадщина, має зберегтися тільки в разі наявності для неї сучасної функції, яка дозволяє робити внесок в економіку міста. Радянський універмаг, епіцентр елітної торгівлі 90-х, перетвориться в сучасний торгово-офісний простір з унікальним фасадом добротної економіки.

ТОЦ БУДИНОК ОДЯГУ

МІКРОРАЙОН В ПЕРЕДМІСТІ КИЄВА RESIDENTIAL AREA IN THE SUBURBS OF KYIV



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential area with commercial infrustructure
type of activity	commercial concept
GBA	192 000 sq m
GLA	37 000 sq m
GSA	114 500 sq m



Концепція міста мрії! Кожен хотів би жити тут, і для всіх є оптимальний формат житла - вілли, таунхауси та багатоквартирні будинки бізнес-класів та преміум-класів. Доступ до води, преміум передмістя, оптимальна інфраструктура та якісна британська архітектура - запорука успіху цього проекту.



The concept of a city of dream! Everyone would like to live here and for everyone, there is an optimal housing format - villas, townhouses and apartment buildings of business and premium classes. Access to water, premium suburbs, optimal infrastructure and quality British architecture are the key to the success of this project.



ЖК ЕКСКАВАТОРНА RESIDENTIAL COMPLEX EKSKAVATORNA

time frame	2016
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex with commercial and social infrastructure
type of activity	commercial concept
GBA	42 488 sq m
GLA	6 430 sq m
GSA	36 380 sq m

Redevelopment of industrial territories is a necessary process for Kiev, which has lost its industrial potential, but has a high demand for economy and comfort class housing. For this plot, an analysis of the best use was carried out, the dominant type of real estate was determined and a master plan was developed.

Редевелопмент промислових територій - необхідний процес для Києва, який втратив свій промисловий потенціал, але має високий попит на житло економ і комфорт класу. Для цієї ділянки було проведено аналіз найкращого використання, визначений домінуючий тип нерухомості і розроблений майстер-план.



КОЗИН ДПТ

RESIDENTIAL AREA KOZYN

A lot of people would like to live here. And such an opportunity to appear with the development of these unique territories. Life near the water, in quality houses and apartments, with the ability to buy / study / have fun / relax in the same area - this is the concept of high quality of life, that we created in this unique place.

Багато хто хотів би тут жити. І така можливість з'явиться з освоєнням цих унікальних територій. Життя біля води, в якісних будинках і квартирах, з можливістю купувати / вчитися / розважатися / відпочивати в цьому ж районі - така концепція високої якості життя, яку ми створили в цьому унікальному місці.

time frame	2016
location	Kozyn, Ukraine
building usage	Masterplan
type of activity	commercial concept
GBA	300 ha



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Redevelopment project of territory
type of activity	commercial concept
GBA	406 000 sq m
GLA	235 500 sq m

ЖД ВОКЗАЛ КИЕВ-ПАССАЖИРСКИЙ KYIV-PASSENGER RAILWAY STATION



ЖД ВОКЗАЛ ЛЬВОВ

LVIV RAILWAY STATION



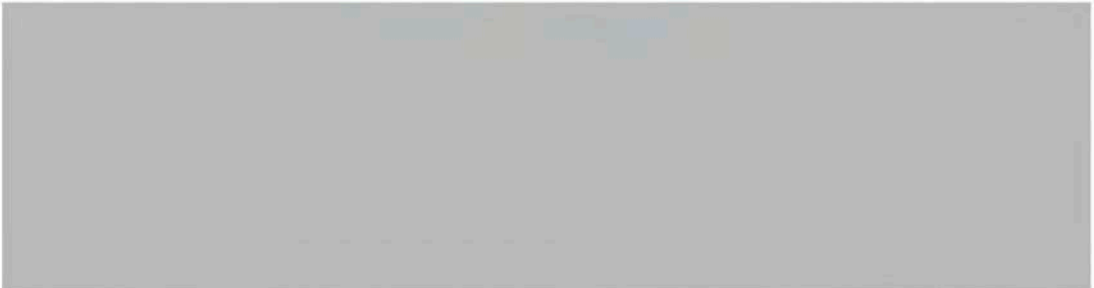
time frame	2019
location	Lviv, Ukraine
building usage	Redevelopment project of territory
type of activity	commercial concept
GBA	400 000 sq m
GLA	186 000 sq m
GSA	60 000 sq m





ЖД ВОКЗАЛ ХАРЬКОВ KHARKIV RAILWAY STATION

time frame	2019
location	Kharkiv, Ukraine
building usage	Redevelopment project of territory
type of activity	commercial concept
GBA	87 200 sq m
GLA	48 500 sq m

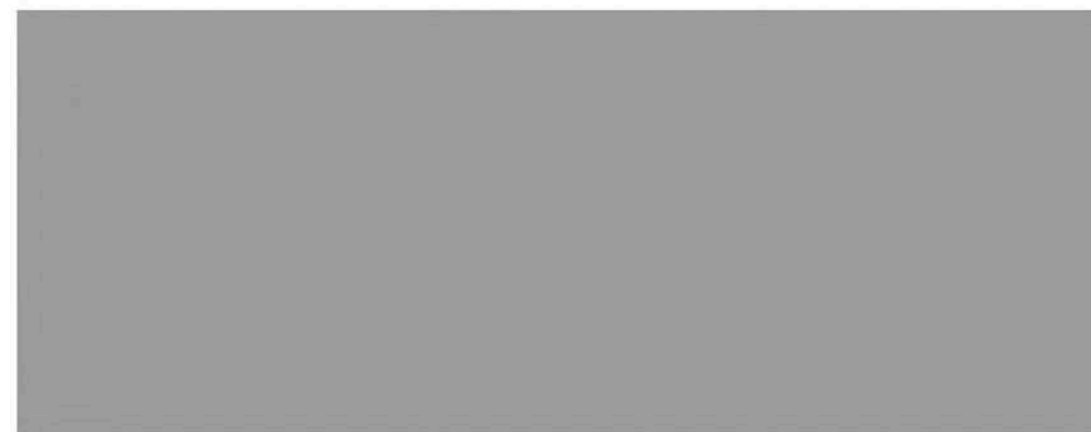




ЖД ВОКЗАЛ ОДЕССА

ODESSA-PASSENGER RAILWAY STATION

time frame	2019
location	Odessa, Ukraine
building usage	Redevelopment project of territory
type of activity	commercial concept
GBA	60 350 sq m
GLA	37 760 sq m



ТЦ м. ХАРКІВСЬКА SHOPPING CENTER KHARKIVSKA





time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept, schematic design, project
GBA	6 504 sq m
GLA	5 203 sq m



Overcrowded metro station, departure from Kiev, bus station - all this creates a high demand for commercial premises at this point. The result of our work is a project with a building permit.

Надмірно завантажена станція метро, виїзд із Києва, автовокзал - усе це створює високий попит на комерційні приміщення в цій точці. Результат нашої роботи - це проект, із дозволом на будівництво.



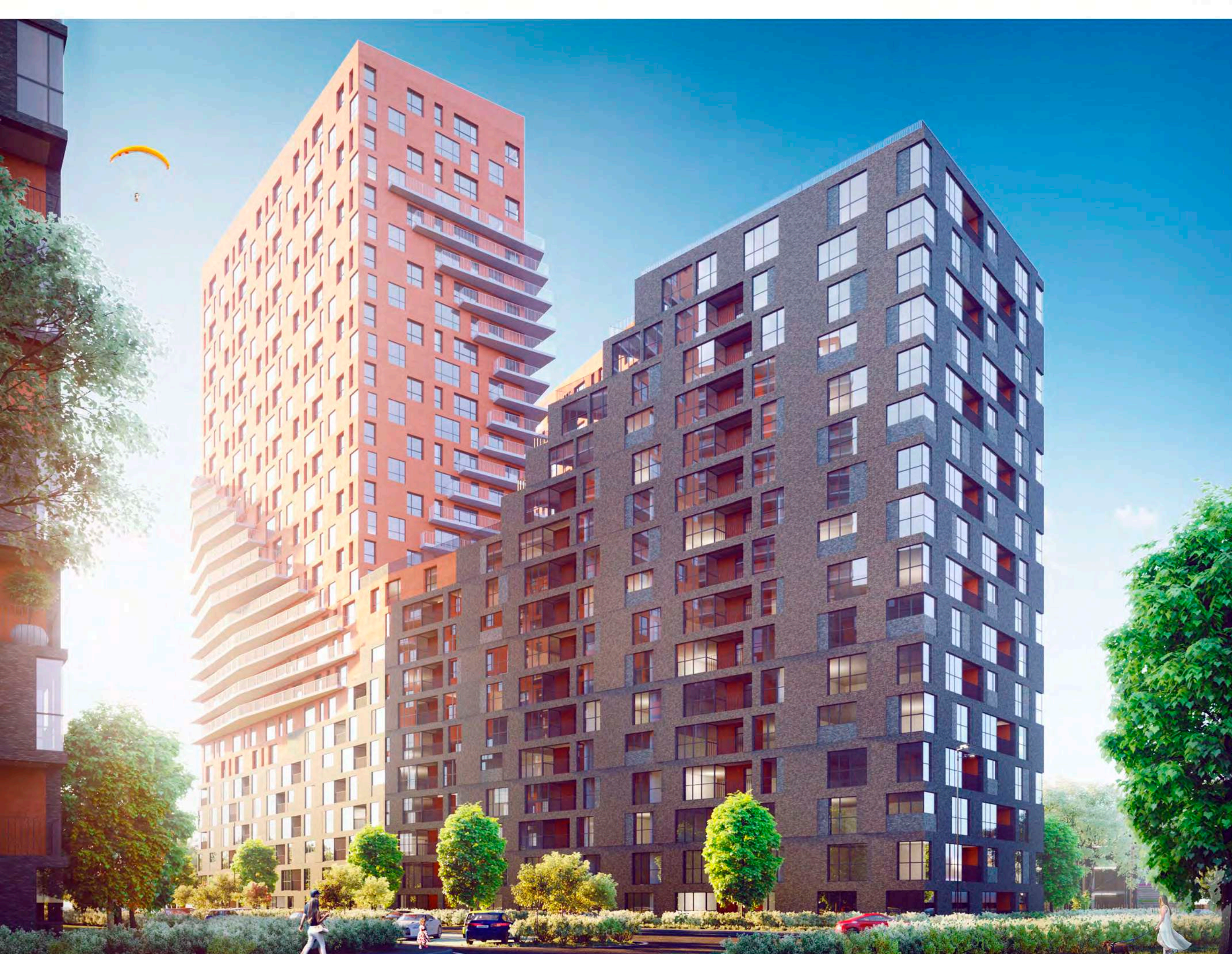
ТРЦ ГНАТА ЮРИ GNATA YURU



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept
GBA	40 300 sq m
GLA	27 600 sq m

Transit-oriented shopping center at the intersection of large transport and pedestrian routes. High-quality trade infrastructure will be in demand in any circumstances. The project was created in the concept of LIVE WORK PLAY

Транзитно-орієнтований торговий центр на перетині великих транспортних і пішохідних маршрутів. Якісна торгова інфраструктура буде затребувана при будь-яких обставинах. Проект створений в концепції LIVE WORK PLAY



ЖК ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ

RESIDENTIAL COMPLEX

PIROGOVSKIY SHLYAH

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex
type of activity	architectural concept
GBA	151 583 sq m
GLA	100 000 sq m

Each house should be iconic, charismatic, have its own brand - and then commercial success will be guaranteed.

Кожен будинок повинен бути знаковим, харизматичним, мати власний бренд - і тоді комерційний успіх буде гарантований.



ЖК ПИРОГІВСЬКИЙ ШЛЯХ



АРСЕНАЛ ПЛАЗА

ARSENAL PLAZA MIXED-USE: SHOPPING MALL/APARTMENTS

time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: shopping mall/apartments
type of activity	commercial concept
GBA	33 405 sq m
GLA	26 131 sq m
GSA	6 060 sq m

The development concept for part of the Arsenal plant's territory involves the creation of an office center with a facade on the government block, premium housing and a shopping center.

Концепція розвитку частини території заводу Арсенал передбачає створення офісного центру з фасадом на урядовий квартал, преміальне житло і торговий центр.





ТРЦ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК SHOPPING MALL CHERNIGIV

time frame	2018
location	Chernigiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	49 500 sq m
GLA	37 180 sq m

For many generations, the main trading place in Chernihiv will receive a modern look and format due to the reconstruction of an abandoned building.

All the necessary shopping and entertainment infrastructure in a beautiful European building will be located at the epicenter of urban and tourist flows.

Головне торгове місце в Чернігові для багатьох поколінь отримає сучасний вигляд і формат, завдяки реконструкції занедбаного будинку.

Вся необхідна торгова та розважальна інфраструктура в красивій європейській будівлі розміститься в епіцентрі міських і туристичних потоків.



ТРЦ ПОБЕДА POBEDA SHOPPING MALL

time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	168 131 sq m
GLA	146 792 sq m

Pobedy Avenue in Kyiv is such a powerful highway that the trading objects on it will be successful regardless of increased competition. Especially if, in addition to the facade on the avenue, there is also a metro station with a large flow and a stream of commuter trains. This shopping center will be the decoration of the entrance highway to Kiev and the gateway to the new large residential area.

Проспект Перемоги в Києві є настільки потужною магістраллю, що торгові об'єкти на ньому будуть успішні незалежно від зростання конкуренції. Особливо якщо крім фасаду на проспект, ще є і станція метро з великим потоком і потік приміських потягів. Цей торговий центр буде прикрасою в'їзної магістралі до Києва і воротами в новий великий житловий масив.



ЖК ПАРК ГОРЬКИЙ

RESIDENTIAL COMPLEX GORKY PARK

A project, that managed to create a high building density without losing the status of a business class. Due to its central location, proximity to the metro and thoughtful commercial infrastructure, it meets all the requirements for a highly profitable investment.

Проект, який зумів створити високу щільність забудови без втрати статусності бізнес класу. Завдяки центральному розташуванню, близькості метро і продуманій комерційній інфраструктурі, відповідає всім вимогам до високоприбуткової інвестиції.

time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex
type of activity	architecture concept
GBA	113 539 sq m
GLA	7 789 sq m
GSA	92 238 sq m



ЖК ПАРК ГОРЬКИЙ



The former industrial area has for a long time one of the most active commercial outlets in Kiev. But the supply of quality office space in this area is insignificant and doesn't satisfy the demand. The concept of the second phase of Retail Park and the office center was commissioned by one of the world's largest developers.

Колишній промисловий район вже давно є одним з найактивніших комерційних точок Києва. Але пропозиція якісних офісних площ в цьому районі незначна і не задовольняє попит. Концепція другої черги Рітейл Парку і офісного центру виконана на замовлення одного з найбільших світових девелоперів.



РІТЕЙЛ ПАРК ПОЧАЙНА

РІТЕЙЛ ПАРК ПОЧАЙНА RETAIL PARK ROCHAINA

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center (retail park) / Office center
type of activity	commercial concept
GBA	22 620 sq m
GLA	18 414 sq m

МІКРОРАЙОН РИБАЛЬСЬКИЙ RYBALSKIY MASTERPLAN

We are proud of participating in such a large-scale and significant project for Kiev. Unfortunately, there are very few dwellings on the banks of the Dnieper River, the 5th river in size in Europe, which diverges from one of the global trends in the development of the territory - "life by the water."

We are confident that in the near future the territory of the port and the Podolsk industrial zone will become the face of a new, modern Kiev.

Unfortunately, the developer chose another principle for the formation of streets, neighborhoods and zoning of the urban environment for the pilot development areas, but we are sure that the experience of our partners in creating large urban areas around the world will be used in this project as well.

Пишаємося участю в такому масштабному і знаковому для Києва проєкті. На берегах Дніпра, 5-ої річки за розміром в Європі, на жаль, дуже мало житла, що розходиться з однієї із загальносвітових тенденцій розвитку території - "життя у воді".

Впевнені, що в найближчому майбутньому, територія порту і подільської промзони стануть обличчям нового, сучасного Києва.

На жаль, девелопер вибрав інший принцип формування вулиць, кварталів та зонування міського середовища для пілотних територій забудови, але впевнені, що досвід наших партнерів у створенні великих міських територій по всьому світу ще буде використаний і в цьому проєкті.



time frame	2016
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Masterplan
type of activity	commercial concept
GBA	255 ha

МФК ПОДОЛЯНИ ПАРК PODOLYANY PARK



time frame	2019
location	Ternopil, Ukraine
building usage	Shopping mall / Office-center / Hotel
type of activity	commercial concept
GBA	60 400 sq m
GLA	40 640 sq m

The main shopping center of the city should grow and develop, being a locomotive for the development of the whole city. So it was and will be in Ternopil, thanks to the energy and vision of the owners of the Podolyany shopping center. An office center, a hotel with an international brand and a high-quality shopping center of super-regional significance will become the epicenter of the commercial, entertainment, tourist, social and investment life of Ternopil.

Головний торговий центр міста повинен рости і розвиватися, будучи локомотивом для розвитку всього міста. Так було і буде в Тернополі, завдяки енергії та візії власників ТРЦ Подолляни. Офісний центр, готель з міжнародним брендом і високоякісний торговий центр суперрегіонального значення стануть епіцентром торгового, розважального, туристичного, соціального та інвестиційного життя Тернополя.



МФК ПОДОЛЯНИ ПАРК

ЖК ЖМЕРИНСЬКА RESIDENTIAL COMPLEX



time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex
type of activity	architectural concept
GBA	128 800 sq m
GSA	80 000 sq m



A high-quality residential complex with ship pines outside each window, instead of an deserted industrial zone, will significantly change the status of the entire district for the better.

Якісний житловий комплекс з корабельними соснами за кожним вікном, замість покинутої промзони, значно змінять статус всього району в кращу сторону.



ЖК ЖМЕРИНСЬКА

ЖК 5 ЭЛЕМЕНТ RESIDENTIAL COMPLEX 5 ELEMENT



time frame	2017
location	Astana, Kazakhstan
building usage	Residential complex
type of activity	redevelopment
GBA	14 480 sq m
GLA	300 sq m
GSA	13 640 sq m

The developer of a club house in Astana, before the start of sales, turned to us for an audit on compliance with the criteria of "premium". The new concept of the courtyard, the infrastructure of the house, sports grounds on the roof of the parking lot, vertical landscaping, public and private roof terraces, etc. are the result of our work based on the results of studies on the preferences of high-income residents.

Девелопер клубного будинку в Астані, перед початком продажів звернувся до нас за аудитом на відповідність критеріям "преміальності". Нова концепція двору, інфраструктура будинку, спортивні майданчики на даху паркінгу, вертикальне озеленення, загальні і приватні тераси на даху і т.д. - результат нашої роботи, заснованої на результатах досліджень переваг жителів з високим доходом.

ТРЦ ВУЛ. ЛЕРМОНТОВА

SHOPPING MALL LERMONTOVA STR.

time frame	2017
location	Zaporizhzhya, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	35 745 sq m
GLA	26 150 sq m

The main shopping center of Zaporozhye. includes the main park of the city in its concept.

The international quality of the project will give an impulse to the development of a large city, and the residents of the city will have access to world-class shopping and entertainment infrastructure.

Головний торговий центр Запоріжжя включає в свою концепцію і головний парк міста.

Міжнародна якість проекту дасть поштовх у розвитку великого міста, а жителям міста - доступ до торгової і розважальної інфраструктури світового рівня.



ТЦ и ЖК НИЖНЄЮРКІВСЬКА RESIDENTIAL COMPLEX PODIL LAKE

time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential complex
type of activity	commercial concept
GBA	199 586 sq m
GLA	143 545 sq m

Regeneration of a deserted territory overlooking the unique Kyiv hills. Any international developer would be proud of such an object in the portfolio.

Регенерація покинутої території з видом на унікальні київські пагорби. Таким об'єктом в портфоліо пишався б будь-який міжнародний девелопер.



ТЦ МЕГАМАРКЕТ SHOPPING CENTER/ OFFICE CENTER MEGAMARKET

time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center / office center
type of activity	commercial concept
GBA	17 450 sq m
GLA	16 000 sq m

Reconstruction of the administrative building, which transforms the previously industrial area into a prestigious part of the business center. Mixed used project with a concept of great popularity in the near future - Shop Work Play.

Реконструкція адміністративної будівлі, яка перетворює раніше промисловий район в престижну частину ділового центру. Mixed used проект з концептом величезної популярності в найближчому майбутньому - Shop Work Play.



ТЦ ВЕРБИЦЬКОГО SHOPPING CENTER

time frame 2016
location Kyiv, Ukraine
building usage Shopping center
type of activity commercial concept,
schematic design,
elevation design
GBA 1 800 sq m

A good example of a
microdistrict
shopping center on
the site of a pop-up
market - investor,
retailers and residents
are satisfied.

Хороший приклад
мікрорайонного
торгового центру
на місці стихійного
ринку - задоволені
і інвестор і
рітейлери і жителі.





ТРЦ ПОДОЛЯНИ PODOLYANY MALL

time frame	2017
location	Ternopil, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept, schematic design, project
GBA	19 700 sq m
GLA	15 800 sq m

Such a shopping center can decorate the streets of any world capital, but it will be built in Ternopil - a city with great potential for development.

Такий торговий центр може прикрасити вулиці будь-якої світової столиці, але буде побудований в Тернополі - місті з великим потенціалом для розвитку.





ТЦ з АВТОБУСНОЮ СТАНЦІЄЮ TERNOPIL MALL BUS STATION

time frame	2018
location	Ternopil, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	22 150 sq m
GLA	17 300 sq m

The combination of transport and trade objects around the world is so popular that modern stations are shopping and entertainment centers with the function of a station. An object based on this principle will appear in Ukraine, in Ternopil, thanks to the large construction and development company "Creator-Bud"

Поєднання транспортних і торговельних об'єктів у всьому світі популярне настільки, що сучасні вокзали – це ТРЦ з функцією вокзалу. Об'єкт, заснований на такому принципі з'явиться і в Україні, в Тернополі, завдяки великій будівельно-девелоперській компанії "Креатор-Буд"



ТЦ з АВТОБУСНОЮ СТАНЦІЄЮ



ТЦ ПЛАВНИК SHOPPING CENTER PLAVNIK

time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept
GBA	25 200 sq m
GLA	19 400 sq m

A great place to trade requires a great project! All current trends and needs of transit customers - "under one roof", more precisely, behind one beautiful facade - food hall, cinema, coworking, farmers market and current retail.

Відмінне торгове місце вимагає відмінного проекту! Всі сучасні тенденції і потреби транзитних клієнтів - "під одним дахом", точніше за одним, прекрасним фасадом - фудхолл, кінотеатр, коворкінг, фермерський ринок і актуальний ритейл.





ЖК СІМ'І СОСНІНИХ

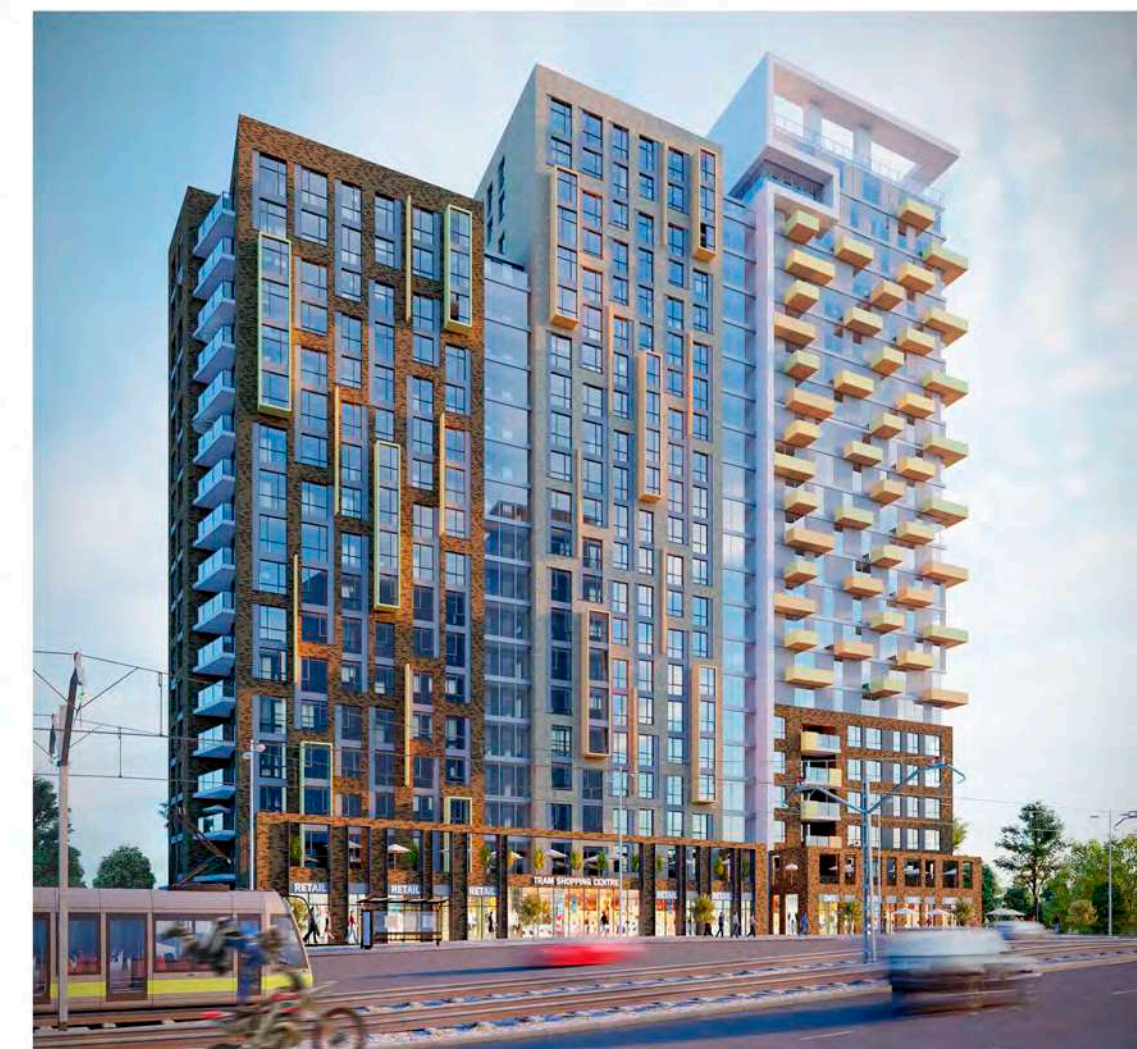


time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: residential complex with shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	94 719 sq m
GLA	5 480 sq m
GSA	63 330 Ssq m

ЖК СІМ'І СОСНІНИХ MIXED-USE: RESIDENTIAL COMPLEX WITH SHOPPING MALL

The real "guard at the gates" of Borshchagovka is an economy class residential complex, but this only applies to price. Everything else is at the highest level of quality!

Справжній "страж біля воріт" Борщагівки - житловий комплекс економ класу, але це стосується тільки ціни. Все інше - на вищому рівні якості!





ΜΦΚ ΠΑΡΥΣ

MIXED-USE: RESIDENTIAL COMPLEX WITH SHOPPING AND OFFICE CENTER AND PUBLIC RIVER PROMENADE





time frame	2018
location	Dnipro, Ukraine
building usage	Mixed-use: residential complex with shopping and office center and public river promenade
type of activity	commercial concept
GBA	103 240 sq m
GLA	25 580 sq m
GSA	66 540 sq m



A detailed concept commissioned by Olbia Corporation shows what the area of the ghost building of 1974 should be - apartments, a hotel, A-class offices and the main city shopping center, all of which give rise to the city promenade. Such a life near the water will become desirable for the entire middle and higher class of the Dnieper, as soon as one of the developers undertakes to save the city from this symbol of devastation and visual shame.

Детальна концепція на замовлення корпорації Ольвія показує яким повинен стати район будівлі-привіда 1974 року побудови - апартаменти, готель, офіси А-класу і головний міський торговий центр і все це дає початок міській набережній. Таке життя біля води стане бажаним для всього середнього і вищого класу Дніпра, як тільки хтось з девелоперів візьметься за порятунок міста від цього символу розрухи і візуального ганьби.



ТРЦ ВИРЛИЦЯ SHOPPING MALL

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	200 987 sq m
GLA	142 500 sq m

The location for the shopping center of super-regional significance is excellent, but the conditions on the site are very difficult. It is in this concept, that the mall will be successful, unfortunately, it remains only a concept so far.

Локація для торгового центру супер регіонального значення - чудова, але умови на ділянці дуже складні. Саме в такій концепції ТРЦ матиме успіх, але на жаль, вона поки залишається тільки концепцією

ТЦ RICH PORT

RICH PORT SHOPPING CENTER



time frame	2017
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept
GBA	9 625 sq m
GLA	7 215 sq m

To restore the main function of the river station as a transport facility, to become a tourist pilgrimage center, organize a "year-round festival" on the main city promenade next to 50 bars, become an urban beach - instead of an deserted building - our original concept developed for Riverside Development will help.

Відновити основну функцію річкового вокзалу, як транспортного об'єкта, стати центром туристичного паломництва, організувати "фестиваль цілий рік" на головній міській набережній поруч із 50 барів, стати міським пляжем - замість покинутої будівлі - допоможе наша оригінальна концепція, розроблена для компанії Riverside Development.

ТЦ РЕВУЦКОГО REVUTSKOGO SHOPPING CENTER

time frame	2020
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept, schematic design, specification documents
GBA	7 850 sq m
GLA	5 600 sq m



Kyivans, as consumers, have long "outgrown" the spontaneous markets, which are still found in the capital at every turn. But markets provide trading infrastructure within walking distance and create jobs for traders. This project, while maintaining the number of sales offers and jobs, can significantly improve their quality, significantly raising the level of satisfaction with their area among local residents. We, as conceptologists and architects, take part in a large-scale program for the redevelopment of current market territories into modern multifunctional objects with solid architecture.

Кияни, як споживачі, вже давно "переросли" стихійні ринки, які раніше зустрічалися в столиці на кожному кроці. Але ринки дають торговельну інфраструктуру в кроковій доступності і створюють робочі місця для торговців. Цей проект, зберігаючи кількість торгової пропозиції і робочих місць, дозволяє значно поліпшити їх якість, набагато піднімаючи рівень задоволення своїм районом у місцевих жителів. Ми, як концептологи і архітектори, беремо участь в масштабній програмі по редевелопменту нинішніх ринкових територій в сучасні багатофункціональні об'єкти з добротною архітектурою.





Після проведення ЕКСПО "Енергія майбутнього" в Астані, керівництво Казахстану поставило перед міською владою завдання - зробити редевелопмент старих радянських кварталів Астани відповідно до кращих нових технологій, які були представлені на виставці. Ми запропонували не тільки детальний архітектурний проект, заснований на дослідженнях переваг жителів цих районів, а й бізнес-план, який обґрунтовував можливість редевелопмента без залучення міських коштів - за рахунок високоприбуткових інвестицій приватних девелоперів. Цей концепт є універсальним для будь-якого міста пострадянського простору, з кварталами, забудованими радянськими серіями житла.

МІКРОРАЙОН СМАРТ АСТАНА

MODERNIZATION OF RESIDENTIAL AREA MASTERPLAN

time frame	2019
location	Astana, Kazakhstan
building usage	Modernisation of residential area masterplan
type of activity	commercial concept
GBA	154 203 sq m
GLA	115 652 sq m

After the "Future Energy" EXPO was held in Astana, the leadership of Kazakhstan set the task for the city authorities to redevelop the old Soviet quarters of Astana in accordance with the best new technologies that were presented at the exhibition. We proposed not only a detailed architectural project based on studies of the preferences of the residents of these areas, but also a business plan, which justified the possibility of redevelopment without attracting urban funds - due to the highly profitable investments of private developers. This concept is universal for any city in the post-Soviet space, with neighborhoods built up with Soviet series of housing.





ТРЦ ПОДОЛЯНИ ПАРК PODOLYANY PARK

time frame	2019
location	Ternopil, Ukraine
building usage	Shopping mall / Office-center
type of activity	commercial concept
GBA	30 000 sq m
GLA	23 500 sq m

The main city shopping center should be the main one in everything, including the provision of recreational infrastructure to citizens. A beautiful landscape park, sports grounds, a sports field - an urban amphitheater, a lunapark with food trucks - all this on the roof! The third stage of the favorite shopping center of Ternopil - Podolyany.

Головний міський торговий центр повинен бути головним у всьому - в тому числі і в наданні рекреаційної інфраструктури городянам. Прекрасний ландшафтний парк, спортивні майданчики, співоче поле - міський амфітеатр, лунапарк з фудтраками - все це на даху третьої черги улюбленого ТРЦ Тернополя - Подоляни.





time frame	2018
location	Nikolaev, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	55 527 sq m
GLA	41 032 sq m



The Southern Bug Trade House, one of the best trading buildings in the Soviet Union, has already lost much of its potential today. But the location for the main city trade center is excellent - convenient for residents of most districts of Nikolaev. Our concept allows making the most of the existing building, using the reserves of the land, to create an object - the decoration of the main street of the city and the center of gravity of all "wallets" - a multifunctional shopping and entertainment center. South Bug will regain its former greatness.

But, in accordance with the realities of the current economic situation, reconstruction and new construction will be divided into lines that are comfortable for investing.

Будинок торгівлі Південний Буг - один з кращих торгових будівель в Радянському союзі, сьогодні багато в чому вже втратив свій потенціал. Але локація для головного міського центру торгівлі обрана відмінно - зручно для жителів більшості районів Миколаєва. Наша концепція дозволяє максимально, використовуючи існуючу будівлю, задіюючи резерви земельної ділянки, створити об'єкт - прикрасу головної вулиці міста і центр тяжіння всіх "гаманців" - багатофункціональний торгово-розважальний центр. Південний Буг поверне свою минулу велич. Але, відповідно до реалій поточної економічної ситуації, реконструкція і нове будівництво будуть розбиті на черги, комфортні для інвестування.



ТЦ СРІБНОКІЛЬСЬКА SHOPPING CENTER

time frame	2019
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	commercial concept, schematic design, project
GBA	7 400 sq m
GLA	4 630 sq m

A modern
multifunctional retail
and office facility, to
replace the
spontaneous market,
was designed on the
basis of research,
wishes and
requirements of local
residents.

Сучасний
багатофункціональний
торгово-офісний об'єкт,
на зміну стихійному
ринку, запроєктований
на основі досліджень,
побажань і вимог
місцевих жителів.



ТЦ СРІБНОКІЛЬСЬКА



Концепція реконструкції Печерського Торгового центру. Радянський торговий об'єкт, перетворившись просто в супермаркет, займає надперспективну площадку в престижному центрі міста. Виправити цю ситуацію дозволить реконструкція будівлі з новим будівництвом, з метою створення багатофункціонального комплексу, в гармонії з історичним оточенням і чудовими панорамами з Печерських пагорбів.

МФК ПЕЧЕРСЬКИЙ MIXED-USE: SHOPPING CENTER WITH APARTMENTS

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: shopping center with apartments
type of activity	commercial concept
GBA	25 347 sq m
GLA	4 873 sq m
GSA	9 022 sq m

The concept of reconstruction of the Pechersky Shopping Center. The Soviet shopping facility, having simply turned into a supermarket, occupies an extremely promising area in the prestigious city center. This situation will be corrected by reconstructing the building with new construction, with the aim of creating a multifunctional complex, in harmony with the historical environment and magnificent panoramas from the Pechersky hills.





Premium apartments with a park on the roof of the shopping center in the heart of Pechersk are an extremely popular addition to the reconstructed Soviet department store.

Преміальні апартаменти з парком на даху ТЦ в самому серці Печерська - понад затребуване доповнення до реконструйованого радянського універмагу.

ТРЦ SPORT CITY

SPORT CITY SHOPPING MALL

time frame	2019
location	Khmelnitskyi, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	commercial concept
GBA	79 100 sq m
GLA	58 700 sq m



Shopping centers of the future are territories and buildings that combine all the interests of modern residents - comfortable housing, business, shopping, entertainment, communication, relaxation and, of course, sports. The concept for this property is: LIVE SHOP PLAY WORK WORKOUT. On the border of the new city park, on the banks of the Southern Bug River, next to the main city sports complex, it is convenient for residents of both banks, this multifunctional complex will become the hallmark of the city and an example for other developers.

Торгові центри майбутнього - це території і будівлі, які об'єднують в собі всі інтереси сучасних жителів - комфортне житло, бізнес, шопінг, розваги, спілкування, релакс і звичайно ж спорт. Концепція цього об'єкта: LIVE SHOP PLAY WORK WORKOUT. На кордоні нового міського парку, на березі річки Південний Буг, поруч з головним міським спорткомплексом, зручно для жителів обох берегів, цей багатофункціональний комплекс стане візитною картою міста і прикладом для інших девелоперів.



A multifunctional complex,
the unique architecture of
which can decorate the
downtown of any capital.

Багатофункціональний
комплекс, унікальна
архітектура якого може
прикрасити діловий центр
будь-якої столиці.

time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Mixed-use: office-retail center
type of activity	commercial concept, schematic design, project (AR phase)
GBA	31 695 sq m
GLA	26 413 sq m



МФК МЕЧНИКОВА

МФК МЕЧНИКОВА MIXED-USE: OFFICE-RETAIL CENTER MECHNIKOVA



time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Residential area with commercial infrustructure
type of activity	commercial concept
GBA	310 000 sq m
GLA	232 500 sq m



A modern, growing city is constantly in search of a balance between building densification and conservation of natural areas. Parks are not only the capital's lungs, but also a desirable place of life for wealthy citizens. Bois de Boulogne, Hyde Park, Central Park are areas with the most expensive real estate in Paris. London, New York. In Kiev, Protasiv Yar can become such a territory, subject to the creation of a modern park and its careful preservation and pinpoint development of its surroundings.

Сучасне, зростаюче місто постійно знаходиться в пошуку балансу між ущільненням забудови та збереженням природних територій. Парки не тільки є легенями столиці, а й бажаним місцем життя для забезпечених городян. Булонський ліс, Гайд Парк, Цетрал парк - це райони з найдорожчою нерухомістю Парижа. Лондона, Нью Йорка. У Києві такою територією може стати Протасів Яр, за умови створення сучасного парку і його дбайливого збереження і точкової забудови його околиць.

ЖК ПРОТАСІВ ЯР

RESIDENTIAL AREA WITH COMMERCIAL INFRASTRUCTURE





time frame
location
building usage

type of activity
GBA
GLA
GSA

2019
Kyiv, Ukraine
Mixed-use: Shopping mall/
Office center/
Residential and
apartments complex
commercial concept
135 597 sq m
42 437 sq m
63 500 sq m



МФК ОЛІМПІЙСЬКИЙ MIXED-USE: SHOPPING MALL/OFFICE CENTER/RESIDENTIAL COMPLEX

This multifunctional facility in the heart of the capital meets the requirements for buildings in the business center - apartments, offices, premium and affordable retail, along with a large number of parking lots and ultra-modern facades.

Цей багатофункціональний об'єкт в самому серці столиці максимально відповідає вимогам до будівель в діловому центрі-апартаменти, офіси, преміальний і демократичний рітейл разом з великою кількістю паркингових місць і ультрасучасними фасадами.

МФК ОЛІМПІЙСЬКИЙ

ЖК ЖАРОКОВА

RESIDENTIAL COMPLEX WITH COMMERCIAL PREMISES





Of the 90% of the windows of this residential complex - panoramic views of the well-groomed green areas and the beautiful mountains of the Tien Shan. It is the mountains that are the main attraction of Almaty, therefore, to maintain the visibility of the mountains from most areas of the city, the city authorities carefully control the altitude and quality of the architecture of all new objects.

З 90% вікон цього житлового комплексу - панорамні види на доглянуті зелені зони і прекрасні гори Тянь-Шаню. Саме гори є головною визначною пам'яткою Алмати, тому, для збереження видимості гір з більшості районів міста, міська влада ретельно контролює висотність і якість архітектури всіх нових об'єктів.

ЖК ЖАРОКОВА

time frame	2019
location	Almaty, Kazakhstan
building usage	Residential complex with commercial premises
type of activity	architectural design
GBA	47 347 sq m
GLA	3 687 sq m
GSA	43 660 sq m

DESIGN



АППОЛО ДИЗАЙН ARPOLO DESIGN

time frame	2018-2019
location	Dnipro, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	design concept, working project documentation, project
GBA	54 300 sq m
GLA	34 000 sq m

Our principle of design creation - minimal loss of height and space for the sake of preserving the internal volume - the airiness of the interior - forces us to carefully work out the constructive and engineering systems in 3D. In this object, we managed to cope with the lack of height and create the best modern trading interior in the Dnipro. A redesign of the first stage of the Appolo shopping center was also carried out, which will make it possible to raise the status of the object from the district to city significance.

Наш принцип створення дизайну - мінімальні втрати висоти і простору заради збереження внутрішнього об'єму - легкості інтер'єру - змушує ретельно опрацьовувати конструктив і інженерні системи в 3D. В цьому об'єкті нам вдалося впоратися з недоліком висоти і створити кращий в Дніпрі сучасний торговий інтер'єр. Також був виконаний редизайн першої черги ТЦ Апполо, що дозволить підняти статус об'єкта з мікрорайонного до міського значення.

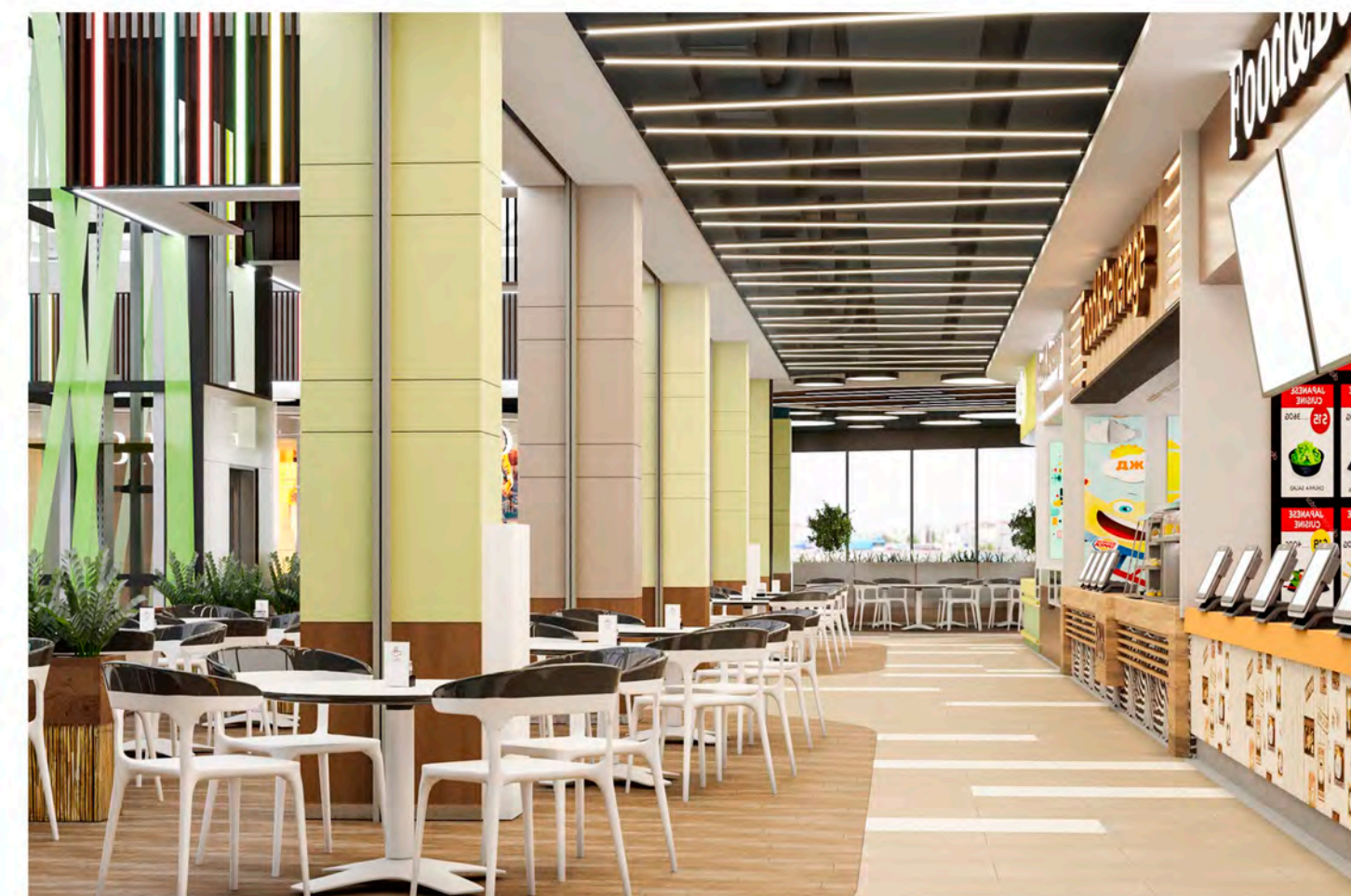




time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping center
type of activity	concept, technical design, consulting support, working project documentation, design
GBA	14 481 sq m
GLA	13 212 sq m

The first transit-oriented object in Ukraine is a format, the prospects of which do not need to be proved in developed countries, it is called King of real estate. In the heart of the locals has gone from hate to love.

Перший транзитно-орієнтований об'єкт в Україні - формат, перспективність якого не потрібно доводити в розвинених країнах, саме він називається King of real estate. У серці місцевих жителів пройшов шлях від ненависті до любові.





ПОДОЛЯНИ ДИЗАЙН PODOLYANY DESIGN

time frame 2020
location Ternopil, Ukraine
building usage Shopping mall
type of activity design concept
GBA
GLA





ЛАВІНА ФУДХОЛ ДИЗАЙН
LAVINA FOODHALL DESIGN

time frame 2019
location Kyiv, Ukraine
building usage Shopping mall
type of activity design concept
GBA 2 734 sq m
GLA 1 787 sq m





РІВ ГОШ ДИЗАЙН RIVE GAUCHE DESIGN



time frame	2018
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	design concept, working project documentation, project
GBA	122 809 sq m
GLA	54 992 sq m

The pride of our company and an example of a successful collaboration with Lesley Jones Arh. Our joint team in the fight for the right to implement this project won an international competition in which companies from France, Poland, Russia and Ukraine took part. Being responsible only for design, we made a significant contribution to the adjustment of planning decisions, engineering systems projects. All sides were satisfied with the work done and the result. One of the best shopping mall designs in Europe!

Гордість нашої компанії і приклад успішної колаборації з Leslie Jones Architecture. Наша спільна команда, в боротьбі за право реалізації цього проекту, перемогла в міжнародному конкурсі, в котрому брали участь компанії з Франції, Польщі, Росії та України. Будучи відповідальними тільки за дизайн, ми внесли істотний внесок у коригування планувальних рішень, проекти інженерних систем. Всі сторони залишилися задоволені виконаною роботою і отриманим результатом. Один з кращих дизайнів ТРЦ в Європі!



ОУШН МОЛ ДИЗАЙН
OCEAN MALL DESIGN



time frame	2019-2020
location	Kyiv, Ukraine
building usage	Shopping mall
type of activity	design concept, working project documentation, project
GBA	300 000 sq m
GLA	110 000 sq m

An iconic object whose fame spreads far beyond the borders of the country - Ocean Mall - a real challenge for the designer! The ultra-thin and "airy" constructive structure of the building, after laying all engineering systems and finishing, must retain its "airiness". The best materials, latest technologies are applied on 5 floors of the main shopping center of the capital.

Знаковий об'єкт, популярність якого пошириться далеко за межами країни - Оушн Молл - справжній виклик для дизайнера! Надтонкий і "повітряний" конструктив будівлі, після прокладки всіх інженерних систем і обробки, повинен зберегти свою "легкість". Кращі матеріали, останні технології застосовані на 5 поверхах головного торгового центру столиці.